

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 71 del 20-04-2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA PEREQUATORRESIDENZIALE N. 9" VARIANTE N.1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Rossi Giovanna	SINDACO	Presente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
Rodighiero Giacomo	ASSESSORE	Presente
Flaminio Alberto	ASSESSORE	Assente
Lazzaro Mara	ASSESSORE	Presente
Sinigaglia Maria Elena	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Malparte Stefania Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Rossi Giovanna assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 170 del 27.12.2021 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9" presentata dai Sigg. Sinigaglia Tiziano, Sinigaglia Giovanni Enrico, Sinigaglia Erminio, Sinigaglia Michele, Bertocco Lidia, Boschetto Francesca, Giona Alessandro (rappresentato da Giona Paolo), Giona Cristina;
- ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato, completo di tutta la documentazione, sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito Internet Comunale oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;
- nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 31.01.2022, non sono pervenute osservazioni come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale protocollo n. 4525 del 02.02.2022 allegato 1;
- in data 16.03.2022 il tecnico incaricato Arch. Paolo Picconi ha presentato un'osservazione tardiva proponendo una modifica alla bozza di convenzione adottata che tenga conto del contratto preliminare di compravendita rep. N. 55.212 del 08.06.2021 Not. Caracciolo Mario di Padova, e preveda tra i firmatari della convenzione anche il rappresentante della società promissaria acquirente individuata nella società Coeb Costruzioni srl, e la modifica all'art. 18 "Permessi di Costruire";
- in data 12.04.2022 con nota prot. n. 167583, ns. prot. n. 15363 in pari data la Regione ha comunicato la pubblicazione, sul sito della nella sezione Vas-Via-Vinca-Nuvv /Commissioni Vas Vinca Nuvv/Vas del parere motivato n. 42 - VFSA in data 30.03.2022 allegato 2;

Considerato opportuno accogliere l'osservazione presentata, anche tardiva, al fine di:

- autorizzare, già in questa fase, il subentro agli obblighi convenzionali della promissaria acquirente evitando di dover successivamente consentire all'attuale ditta lottizzante di trasferire a terzi gli oneri di urbanizzazione convenzionali, come previsto dall'art. 20 della bozza di convenzione;
- Consentire la presentazione di scia alternativa ai permessi di costruire o permessi di costruire, secondo quanto stabilito dal D.P.R. 380/2001, successivamente al rilascio del permesso di costruire relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

A tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9";

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 170 del 27.12.2021, relativa all'adozione della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9";

Vista l'osservazione tardiva presentata al prot. n. 11392 del 16.03.2022;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11LA Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9" e composto dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 170/2021:

- tav. 01 – Inquadramento urbanistico, catastale e normativo – estratti;
- tav. 02 – Perimetrazione sul rilievo topografico;
- tav. 03 – Perimetrazione sull'estratto N.C.T.;
- tav. 04 – Riperimetrazione del ZPR n° 9;
- tav. 05 – Riperimetrazione sull'estratto N.C.T.;
- tav. 06 – Rilievo reti tecnologiche esistenti;
- tav. 07 – Progetto e normative edilizie – Individuazione aree pubbliche da cedere;
- tav. 08 – Progetto Planimetria generale;
- tav. 09 – Reti tecnologiche;
- tav. 10 - Rete illuminazione pubblica;
- tav. 11- Segnaletica stradale;
- All. E - Norme tecniche di attuazione del piano;
- All. F – Computo metrico estimativo;
- All. F1 – Quadro economico generale delle spese;
- All. H – Prontuario per la mitigazione ambientale;
- All. L – Valutazione di compatibilità idraulica;
- All. M – Relazione tecnica progettuale degli impianti di illuminazione;

con le prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi svoltasi il 28.09.2021, allegato alla deliberazione di adozione n. 170/2021, prot. n. 37904 del 29.09.2021 non recepite nella documentazione allegata e di quelle di cui al parere motivato n. 42 VFSA in data 30.03.2022 della Commissione Regionale Vas;

3. di approvare la bozza di convenzione "All. G – Schema di convenzione – Proposta di osservazione" - allegata prescrivendo la sostituzione dell'ultimo comma dell'art. 18 con il seguente: "La ditta lottizzante si impegna a presentare la Scia di agibilità della prima singola costruzione solo dopo l'avvenuta approvazione del certificato di collaudo di tutte le opere di urbanizzazione costituenti la variante al PUA di cui trattasi";
4. di dare atto che la variante presentata contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., in sede di approvazione verrà dichiarata la sussistenza di tali contenuti;
5. di ribadire che la variante al PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
6. di confermare, come già previsto in sede di approvazione del PUA originario avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 07.09.2020, la presa d'atto della disponibilità dei Sigg. Beccaro Valter e Boschetto Ivana a cedere la porzione di particella di cui al foglio n. 22 mappale n. 191, interessata dal PUA di cui trattasi, stabilendo che la medesima cessione avvenga a spese della ditta lottizzante e, preceduta da apposito frazionamento, anch'esso a cura e spese della ditta lottizzante, prima del rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia della variante di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo originario;

9. di precisare che l'attuazione della variante di cui trattasi è subordinata al rispetto del Progetto di Aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, redatto ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs. n. 152/2006, adottato con delibera n. 2 del 20/12/2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato sulla G.U. n. 34 del 10.02.2022 e successivi provvedimenti che saranno emanati dalla stessa;
10. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
11. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 73 DEL 13-04-22

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 71 del 20-04-2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA PEREQUATORRESIDENZIALE N. 9" VARIANTE N.1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Rossi Giovanna

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
Malparte Stefania

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)